

Министерство просвещения Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Глазовский государственный инженерно-педагогический университет имени В.Г. Короленко»

СОГЛАСОВАНО

Председатель профкома
студентов и аспирантов



Ю.П. Архипова

Председатель совета обучающихся

Н.И. Трунова

09. 01. 2025

дата



Ректор

Я.А. Чиговская-Назарова

2025г.

Приказ от 09. 01. 2025 г. № 1

УТВЕРЖДЕНО

ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
ФГБОУ ВО «Глазовский государственный инженерно-педагогический
университет имени В.Г. Короленко»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", письмом Федерального агентства по образованию от 27 июля 2007 г. N 1276/12-16 "О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии", является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех сотрудников и обучающихся Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Глазовский государственный инженерно-педагогический университет имени В.Г. Короленко» (далее по тексту - Положение, ФГБОУ ВО «ГПИУ», университет).

1.2. Студенческие общежития находятся в составе ФГБОУ ВО «ГПИУ» и являются его структурными подразделениями, содержатся за счет средств федерального бюджета, выделяемых ФГБОУ «ГПИУ», платы за пользование студенческими общежитиями и других внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности университета.

1.3. Студенческие общежития ФГБОУ ВО «ГПИУ» предназначены для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних обучающихся бакалавриата, магистратуры, аспирантов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации аспирантов, обучающихся по заочной форме обучения;
- на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации иногородних обучающихся по заочной форме обучения;
- иногородних абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

1.4. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, ФГБОУ ВО «ГПИУ» по согласованию с Первичной профсоюзной организацией студентов и аспирантов ФГБОУ ВО «ГПИУ» (далее – профсоюзная организация студентов) вправе принять решение о размещении в студенческих общежитиях:

- студентов, постоянно проживающих на территории муниципального образования «Город Глазов»;
- стажеров, слушателей подготовительных вузов, институтов и факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- обучающихся, путешествующих по России в период каникул (далее – путешествующие студенты);
- других категорий обучающихся.

1.5. Иностранные граждане, принятые на обучение в ФГБОУ ВО «ГПИУ» по межгосударственным договорам, договорам между Федеральным агентством по образованию (далее – Агентство) и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.6. Жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
- имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную

службу по контракту в Вооруженных силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", а также ветеранам боевых действий.

- студентам, члены семьи которых являются участниками специальной военной операции.

1.7. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в 1.12 настоящего Положения, не допускается.

1.8. В исключительных случаях ФГБОУ ВО «ГИПУ» по согласованию с профсоюзной организацией студентов вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных организаций, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

1.9. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся ФГБОУ ВО «ГИПУ» местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте 1.1 Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, по решению администрации университета, согласованному с советом обучающихся, места в общежитии могут предоставляться для временного проживания работников ФГБОУ ВО «ГИПУ» на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

1.10. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.11. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организованы комнаты для самостоятельных занятий, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т. д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.12. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники, санатории-профилактории), охраны университета, размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией университета по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

1.13. Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии утверждаются ректором ФГБОУ ВО «ГИПУ» по согласованию с профсоюзной организацией студентов и являются приложением и неотъемлемой частью настоящего Положения.

1.14. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Университета.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

2.1.1. Вносить администрации университета предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения):

2.1.2. Переселяться с согласия администрации университета в другое жилое помещение студенческого общежития;

2.1.3. Проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка и договора найма жилого помещения;

2.1.4. Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

2.1.5. Обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

2.1.6. Участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

2.1.7. Участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

2.1.8. Пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

2.2.1. Строго соблюдать правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

2.2.2. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);

2.2.3. Своевременно, в установленном администрацией университета порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

2.2.4. Выполнять положения заключенного с администрацией университета договора найма жилого помещения;

2.2.5. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные Порядком применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания, утвержденным приказом Министерства образования и науки РФ от 15 марта 2013 г. N 185.

3. Обязанности администрации университета

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется проректором по развитию имущественного комплекса.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация университета обязана:

3.2.1. Обеспечить обучающихся, при наличии свободных койко-мест, местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

3.2.2. При вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

3.2.3. Содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

3.2.4. Заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

3.2.5. Укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

3.2.6. Укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

3.2.7. Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

3.2.8. Обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;

3.2.9. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

3.2.10. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

3.2.11. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

3.2.12. Обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Обязанности администрации студенческого общежития

4.1. Заведующий студенческим общежитием (комендант) назначается на должность и освобождается от нее приказом ректора университета по согласованию с профсоюзной организацией обучающихся.

4.2. Заведующий студенческим общежитием (комендант) обязан обеспечить:

4.2.1. Непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;

4.2.2. Вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;

4.2.3. Предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, своевременную смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

4.2.4. Учет и доведение до ректора университета замечаний по содержанию

студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий:

4.2.5. Информирование ректора университета о положении дел в студенческом общежитии;

4.2.6. Создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

4.2.7. Нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

4.2.8. Чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

4.3. Заведующий студенческим общежитием (комендант):

4.3.1. разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития, находящихся в его подчинении;

4.3.2. вносит предложения администрации университета по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

4.3.3. Совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития вносит на рассмотрение администрации университета предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

4.3.4. Совместно с профсоюзной организацией студентов принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

4.3.5. Вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

4.4. Заведующий студенческим общежитием (комендант) совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

4.5. Создает комфортные условия для студентов, проживающих в общежитиях.

5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил в соответствии с п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Распределение мест в студенческом общежитии между факультетами (отделениями) и другими структурными подразделениями университета и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе списки обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются администрацией университета по согласованию с профсоюзной организацией студентов ежегодно.

Проживающие в студенческом общежитии и администрация университета заключают договор найма жилого помещения, разработанный образовательной организацией на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N 42.

Договор найма жилого помещения заключается с обучающимися на весь период обучения.

При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии, переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое (при наличии двух и более общежитий) производится по совместному решению администрации университета и профсоюзной организации студентов, а из одной комнаты в другую - по решению администрации студенческого общежития по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

На период академического отпуска студента, проживающего в общежитии, администрация университета по согласованию с профсоюзной организацией студентов вправе отказать в предоставлении койко-места таким студентам.

5.2. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Организация и оформление регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией университета.

5.3. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в университет, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

5.4. При отчислении из университета (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с условием заключенного договора найма жилого помещения.

5.5. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация университета обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать заведующему студенческим общежитием (коменданту) с подписями соответствующих служб университета.

5.6. Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из Университета).

6. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии семейным студентам

6.1. Решение о предоставлении мест в общежитии семейным обучающимся принимается администрацией университета с согласия профсоюзной организации студентов, исходя из имеющегося жилого фонда.

6.2. Преимущественное право на предоставление мест в общежитии предоставляется обучающимся, имеющим детей, при удовлетворении всех категорий обучающихся, указанных в п.1.6. настоящего Положения.

6.3. Порядок принятия на учет семейных обучающихся, нуждающихся в студенческом общежитии, устанавливается администрацией университета по согласованию с советом обучающихся.

6.4. При наличии свободных мест в семейные комнаты могут быть заселены студенты, супруг или супруга которого не является студентом ГИПУ. С членами семьи обучающегося заключается дополнительное соглашение к основному договору студента.

6.4. Проживающие в студенческом общежитии семейные обучающиеся руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

7. Оплата за проживание в студенческом общежитии

7.1. Плата за пользование студенческим общежитием устанавливается приказом ректора Университета на каждый учебный год и взимается с проживающих за все время проживания, в том числе в период каникул; в случае временного отсутствия обучающегося (сроком более 7 дней), в том числе в период каникул, плата за коммунальные услуги не взимается.

7.2. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

7.3. Администрация университета по согласованию с профсоюзной организацией

студентов вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии, заключаемым администрацией университета с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется также договором на оказание дополнительных услуг проживающим.

7.4. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв. м на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

7.5. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты, а также по безналичному расчету.

7.6. Размер платы за проживание в студенческом общежитии и коммунальные услуги устанавливается локальными нормативными актами ФГБОУ ВО «ГИПУ».

7.7. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники и аспиранты на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) и диссертаций вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых образовательной организацией в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

8.1. Для представления интересов обучающихся из числа обучающихся, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студсовет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией университета.

8.2. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей (блоков), комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

8.3. Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели.

8.4. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

8.4.1. Переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;

8.4.2. Меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

8.4.3. План внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

8.5. Администрация ФГБОУ ВО «ГИПУ» принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

8.6. На каждом этаже/блоке студенческого общежития избирается староста. Староста этажа/блока следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате/этаже/блоке имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

8.7. Староста этажа/блока в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студсовета и администрации общежития, распоряжениями администрации университета,

жилищно-бытовой комиссией профсоюзной организации студентов.

9. Срок действия, внесение изменений и дополнений в положение

9.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его согласования с проректором по развитию имущественного комплекса, проректором по воспитательной работе и молодежной политике, начальником УБУ и ФК- главным бухгалтером, профсоюзной организацией студентов, Советом обучающихся и утверждения ректором ФГБОУ ВО «ГИПУ».

9.2. В настоящее Положение могут быть внесены изменения и дополнения по инициативе администрации ФГБОУ ВО «ГИПУ» при согласовании с профсоюзной организацией студентов.

10. Ответственность сторон

10.1. Ответственность администрации университета:

10.1.1. В случаях проживания в условиях, признанных невозможными для проживания, ФГБОУ ВО «ГИПУ» обеспечивает переселение проживающего в помещение, отвечающее условиям договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

10.2. Ответственность проживающего:

10.2.1. За нарушение правил внутреннего распорядка общежития по представлению студенческого совета общежития и жилищно-бытовой комиссии ФГБОУ ВО «ГИПУ» может быть подвергнут дисциплинарному взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2.2. В случае потери, порчи инвентаря, в том числе постельного белья, проживающий несет материальную ответственность.

11. Заключительные положения

11.1. В случае возникновения споров по договору найма специализированного жилого помещения в студенческом общежитии и жалоб проживающего они рассматриваются первоначально администрацией общежития, жилищно-бытовой комиссией профкома студентов и аспирантов и студенческим советом общежития, в случае неудовлетворения претензией – жилищно-бытовой комиссией университета, профкомом студентов и аспирантов в присутствии проживающего, администрацией института. В случае неудовлетворения претензий как с одной стороны, так и с другой стороны рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11.2. На основании ст. 101 ЖК РФ вуз имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одной жилой комнате.

11.3. За сохранность документов и денежных средств проживающего университет ответственности не несёт.

Приложение 1
к Положению о студенческом общежитии
Утверждено приказом ректора
№ _____ от _____ 2025 г.

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА
СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ
ФГБОУ ВО «Глазовский государственный инженерно-педагогический
университет имени В.Г. Короленко»

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила внутреннего распорядка студенческого общежития федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Глазовский государственный инженерно-педагогический университет имени В.Г. Короленко» (далее – ГИПУ, университет) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации (далее - Правила).

1.2. Настоящие Правила являются локальным нормативным актом ГИПУ, неотъемлемым приложением к Положению о студенческом общежитии, выполнение которых обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания обучающихся по очной форме обучения, слушателей подготовительных отделений (курсов) и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования на период их очного обучения, а также для временного проживания студентов, аспирантов и докторантов, обучающихся по заочной форме обучения, и абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

1.4. Настоящие Правила приняты с учётом мнения совета обучающихся, первичной профсоюзной организации студентов, администрации студенческого общежития.

Изменения в Правила могут быть внесены только с учётом мнения совета обучающихся, первичной профсоюзной организации студентов, администрации студенческого общежития.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании договора найма специализированного жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения с обучающимся, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении.

Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации ГИПУ.

2.2. Вселение в общежитие производится заведующим студенческим общежитием на основании ордера на заселение, выданного на основании договора найма жилого помещения, паспорта, военного билета (принятого свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. Решение о предоставлении общежития семейным студентам принимается отдельно.

В целях оказания всесторонней поддержки молодых семей, обучающихся в университете, администрацией ГИПУ может быть принято решение о предоставлении возможности временного (на общий (суммарный) период не более 6 месяцев) проживания в общежитии одному из родителей (близких родственников) студенческой семьи, оказывающих помощь по уходу за ребенком в возрасте до полутора лет, о чем в обязательном порядке отражается в договоре найма жилого помещения.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим студенческим общежитием.

2.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется с использованием контрольно-кассовой техники и по безналичному расчету.

2.6. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все

время их проживания, в том числе в период каникул; в случае временного отсутствия обучающегося (сроком более 7 дней), в том числе в период каникул, плата за коммунальные услуги не взимается.

2.7. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему студенческим общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.8. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией ГИПУ по согласованию с советом обучающихся.

2.9. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории федерального округа, в котором находится образовательная организация, обязаны освободить занимаемые в общежитии места либо представить справку медицинского учреждения, расположенного в г. Глазове о прохождении стационарного или амбулаторного лечения.

2.10. При отчислении из университета проживающий обязан освободить общежитие в течение трех дней со дня издания приказа.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдается пропуск установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска другим лицам обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники общежития (университета) предъявляют служебное удостоверение или пропуск;
- лица, не работающие и не обучающиеся в университете, допускаются в общежитие на основании документов, удостоверяющих личность и после внесения соответствующей записи в журнал и выдачи одноразового пропуска.

3.3. Внос и вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим студенческим общежитием в специальном журнале.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий. Прием посетителей может быть осуществлен с 7.00 до 22.00 часов.

3.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития, при предъявлении документов, удостоверяющих личность.

3.6. Кратковременное (1-2 дня) проживание родственников в общежитии разрешается комендантом согласно заявлению, при наличии квитанции из бухгалтерии ГИПУ об оплате за проживание и только в гостиничных комнатах.

3.7. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

4.1.1. Проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;

4.1.2. Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

4.1.3. Обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

4.1.4. Участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

4.1.5. Участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

4.1.6. Пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

4.1.7. Вносить администрации ГИПУ предложения о внесении в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии;

4.1.8. Переселяться с согласия администрации университета в другое жилое помещение студенческого общежития

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

5.1.1. Выполнять условия заключенного с администрацией ГИПУ договора найма жилого помещения;

5.1.2. В установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

5.1.3. Принимать посетителей в отведенное время: в период с 22.00 до 07.00 посещения посторонними лицами запрещены;

5.1.4. При необходимости выезда из общежития, с сохранением места в общежитии, на срок более трех суток, проживающий обязан согласовать выезд с администрацией общежития путем подачи заявления.

5.1.5. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;

5.1.6. Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

5.1.7. Строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

5.1.8. Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

5.1.9. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

5.1.10. Экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;

5.1.11. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;

5.1.12. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

5.1.13. По требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

5.1.14. Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.1.15. Уважительно относиться к обслуживающему персоналу общежития;

5.1.16. Не допускать порчи пожарной сигнализации;

5.1.17. Строго соблюдать пропускной режим, установленный правилами внутреннего распорядка студенческого общежития;

5.1.18. Сдавать ключи от комнаты сотруднику охраны при выходе или выбытии из общежития;

5.1.19. Добросовестно выполнять обязанности во время дежурства;

5.1.20. Не нарушать правила внутреннего распорядка общежития;

5.1.21. Соблюдать тишину в общежитии после 22.00 часов до 08.00 часов в будни, с 22.00 часов до 10.00 часов в выходные дни;

5.1.22. При уходе последним из комнаты гасить свет, закрывать окна, двери;

5.1.23. Стирать белье, чистить одежду и обувь только в специально отведенных для этого помещениях;

5.1.24. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими комнат, систематических (не реже двух раз в месяц) генеральных уборок помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда;

5.1.25. При отчислении из университета (в том числе и по его окончании) освободить общежитие, сдав жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь заведующему общежитием в течение 3 дней, а также принять меры по снятию с регистрационного учета из общежития в недельный срок;

5.1.26. При сдаче комнаты администрации общежития и студенческому совету привести жилое помещение в состояние не хуже, чем обучающийся его принимает при заключении договора найма жилого помещения, с учетом естественного износа, в том числе произведенных улучшений, получить отметку о сдаче комнаты и расписаться в журнале дежурного.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

5.2.1. Покидать общежитие на срок более трех суток без согласования с администрацией общежития, без уважительных причин;

5.2.2. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

5.2.3. Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

5.2.4. Самовольно производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети, включать дополнительные источники тепла;

5.2.5. Производить самостоятельную установку двухъярусных кроватей;

5.2.6. Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 08.00 часов пользование телевизорами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения громкости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

5.2.7. Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь без соответствующего разрешения администрации; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

5.2.8. Содержать в общежитии домашних животных;

5.2.9. Наклеивать на стены, мебель жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, наклейки, плакаты и т.д.;

5.2.10. Устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, переделывать замки или их производить их замену без разрешения администрации студенческого общежития;

5.2.11. Использовать в жилом помещении источники открытого огня;

5.2.12. Курить в комнатах и местах общего пользования, кроме специально отведенных мест;

5.2.13. Размещать в комнатах громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

5.2.14. Категорически запрещается появляться в студенческом общежитии в состоянии опьянения, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, употреблять (распивать), хранить и распространять спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;

5.2.15. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим, по представлению администрации общежития или решению студенческого совета общежития, могут быть применены меры общественного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий (замечание, выговор,

выселение из общежития, отчисление из университета).

6. Обязанности администрации университета

6.1. Администрация университета обязана:

6.1.1. Обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с нормами проживания в общежитии, установленными законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии, настоящими Правилами;

6.1.2. Производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации, материального положения обучающихся, имеющихся льгот, семейного положения и других обстоятельств в порядке установленном законодательством;

6.1.3. При вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

6.1.4. Заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

6.1.5. Укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

6.1.6. Укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

6.1.7. Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

6.1.8. Обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

6.1.9. Содействовать работе жилищно-бытовой комиссии и студенческому совету в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

6.1.10. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

6.1.11. Обеспечивать необходимый тепловой режим (не ниже +18С) и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

6.1.12. Обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

7. Права администрации студенческого общежития

7.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

7.1.1. Вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

7.1.2. Совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение ректором университета предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

7.1.3. Принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую совместно со студенческим советом общежития.

8. Обязанности администрации студенческого общежития

8.1. Администрация студенческого общежития обязана:

8.1.1. Обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

8.1.2. Содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

8.1.3. Обеспечить проведение текущего ремонта инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

8.1.4. Оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

8.1.5. Обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

8.1.6. Обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

8.1.7. В случаях психологической несовместимости проживания в одной жилой комнате проживающих, принимать меры по расселению;

8.1.8. Временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендаций врача;

8.1.9. Предоставлять проживающим в пользование необходимую мебель, имеющуюся в наличии, необходимые постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь (перечень всего инвентаря заносится в личный лицевой счет-расписку каждого проживающего);

8.1.10. Производить замену постельного белья;

8.1.11. Предоставить проживающим право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

8.1.12. Содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

8.1.13. Принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

8.1.14. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

8.1.15. Обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9. Общественные органы управления студенческим общежитием

9.1. Для представления своих интересов перед администрацией университета и общежития, создания нормальных условий проживания в общежитии, проживающие в них избирают органы самоуправления – студенческий совет (Студсовет) общежития;

9.2. Студсовет общежития координирует деятельность старост блоков, организует работу по самообслуживанию в общежитии, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

9.3. Со студсоветом должны в обязательном порядке согласовываться поощрения проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них;

9.4. Студсовет работает по утвержденному им плану. Заседания студсовета проводятся по необходимости, но не реже двух раз в месяц.

9.5. На каждом этаже, блоке общежития избирается староста. Староста блока, этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в блоке, на этаже имуществу, содержание имущества в чистоте и порядке.

9.6. Староста блока в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

9.7. Каждый проживающий имеет право избирать и быть избранным в состав студсовета, быть избранным старостой.

9.8. Каждый проживающий, избранный в состав студсовета или старостой, имеет право

участвовать в решениях вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих и т.д.

9.9. Избрание студсовета осуществляется ежегодно в сентябре на общем собрании проживающих в общежитии. На собрании заслушивается отчет предыдущего состава студсовета и избирается новый его состав. Количественный состав студсовета, порядок голосования и избрания членов студсовета определяет собрание проживающих.

9.10. Избрание старост блоков, этажей осуществляется ежегодно в сентябре на собрании проживающих в блоке, на этаже. Порядок избрания старосты определяет соответствующее собрание проживающих.

9.11. Студенческий совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами и Положением о студенческом общежитии ГИПУ.

10. Ответственность проживающих за нарушение правил проживания в общежитии

10.1. За грубое или систематическое нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в соответствии с Порядком применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания, утвержденным приказом Министерства образования и науки РФ от 15 марта 2013 г. N 185. Уставом университета и настоящими Правилами.

10.2. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) отчисление из университета с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3. Проживающие в студенческом общежитии, нарушившие требования настоящих Правил, могут быть выселены из общежития путем расторжения договора найма жилого помещения в случае применения к ним мер дисциплинарного взыскания в виде отчисления из университета.

10.4. Применение к проживающему меры дисциплинарного взыскания оформляется приказом ректора университета, который доводится до проживающего, родителей (законных представителей) несовершеннолетнего проживающего под роспись в течение трех учебных дней со дня его издания, не считая времени отсутствия обучающегося в университете.

11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

11.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора университета в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из университета до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из университета по окончании срока обучения.

Договор
найма специализированного жилого помещения в общежитии № _____
« _____ » _____ 202 _____ г.
г. Глазов

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Глазовский государственный инженерно-педагогический университет имени В.Г. Короленко», именуемое в дальнейшем «УНИВЕРСИТЕТ», в лице ректора Чиговской – Назаровой Янины Александровны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и студент _____ группы _____

_____, именуемый в дальнейшем Наниматель/Проживающий, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания на период обучения за плату место в комнате № _____ студенческого общежития № _____, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. _____, дом № _____.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его техническое состояние, а также состояние санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Жилая площадь (жилое помещение) в общежитии не подлежит отчуждению, передаче в аренду, в найм, поднайм, обмену, разделу, приватизации.

1.5. Нанимателю (семейной паре) в студенческом общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение.

1.6. Настоящий Договор действует с момента заключения и до « _____ » _____ 20 _____ г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ:

2.1. Наймодатель имеет право:

2.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения нанимателем Жилищного кодекса РФ и условий настоящего Договора.

2.1.3. Входить в жилое помещение в любое время для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и другого оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2. Наймодатель обязан:

2.2.1. Передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

2.2.2. Обеспечить необходимый тепловой режим жилого помещения и освещенность, в соответствии с санитарными требованиями, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18° С.

2.2.3. Предоставлять в личное пользование необходимую мебель, имеющуюся в наличии, необходимые постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь (перечень всего инвентаря заносится в личный лицевой счет-расписку каждого проживающего).

2.2.4. Обеспечивать проживающих электроэнергией, тепло – и водоснабжением.

2.2.5. Обеспечить смену постельного белья один раз в семь дней.

2.2.6. Предоставить возможность использовать помещения учебного и культурно-бытового назначения (оборудованные кухни, душевые, читальные залы, комнаты для проведения культурно – массовых и спортивных мероприятий и т.д.).

2.2.7. Своевременно производить текущий и капитальный ремонт общежития, инвентаря: оперативно устранять неисправности в системах канализации, оборудования электро – и водоснабжения общежития.

2.2.8. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта (когда ремонт не может быть произведен без выселения Нанимателя) жилое помещение без расторжения настоящего Договора.

2.2.9. При вселении информировать Проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях.

2.2.10. Предоставить право Проживающему пользоваться компьютерной техникой, бытовыми и другими энергоемкими приборами в соответствии с Положением о студенческих общежитиях.

2.2.11. В случае вступления проживающего в брак, если супруг (супруга) являются иногородней(им) студенткой (ом) Университета, по его (ее) личному заявлению поставить на очередь на получение отдельной комнаты в общежитии (блоке).

2.2.12. Обеспечивать регистрацию в общежитии Университета в соответствии с законами Российской Федерации и законами Удмуртской Республики.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ:

3.1. Наниматель имеет право:

3.1.1. На использование жилого помещения для временного проживания.

3.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии.

3.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.

3.1.4. На добровольной основе проводить косметический ремонт занимаемых жилых комнат.

3.1.5. На проживание в предоставленном по настоящему договору жилом помещении в течение срока действия настоящего договора при условии соблюдения правил проживания в общежитии ФГБОУ ВО «ГИПУ» и обучения в ФГБОУ ВО «ГИПУ».

3.2. Наниматель обязан:

3.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.2.2. Своевременно в установленном порядке вносить плату за пользование жилым помещением (жилой площадью), коммунальные услуги по утвержденным Наймодателем в соответствии с законодательством РФ ценам и тарифам. Обязанность вносить плату за пользование жилым помещением (жилой площадью) и коммунальные услуги, возникают с момента заключения настоящего Договора. Неиспользование Нанимателем жилого помещения (жилой площади) не является основанием невнесения платы за пользование жилым помещением (жилой площадью), коммунальные услуги.

3.2.3. Строго соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правил внутреннего распорядка общежития.

3.2.4. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей.

3.2.5. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2.6. Возмещать причиненный по вине проживающего материальный ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития в недельный срок в соответствии с действующим законодательством.

3.2.7. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

3.2.8. Соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, в комнатах для приготовления пищи, а также участвовать в систематических генеральных уборках помещений общежития и закреплённой территории.

3.2.9. Выполнять по решению органов студенческого самоуправления требования по благоустройству общежитий и прилегающих к ним территорий.

3.2.10. Соблюдать пропускной режим, установленный в университете.

3.2.11. Не появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство проживающих, а также не хранить, не употреблять и не распространять наркотические вещества.

3.2.12. Уважительно относиться к управленческому и обслуживающему персоналу общежития.

3.2.13. Выполнять положения заключенного с администрацией университета настоящего договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, решения студенческого совета общежития и жилищно-бытовой комиссии университета.

3.2.14. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселение в судебном порядке.

3.2.15. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

3.2.16. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них Наймодателю.

3.2.17. С момента подписания настоящего договора встать на регистрационный учет по месту пребывания в установленном законом РФ порядке.

3.2.18. При освобождении комнаты и сдаче ее администрации общежития и студенческому совету привести жилое помещение в состояние не хуже, чем при подписании договора, с учетом нормального материального износа, в том числе произведенных улучшений, получить отметку о сдаче комнаты и расписаться в журнале дежурного.

3.2.19. При отчислении из университета (в том числе и по его окончании) освободить общежитие, сдав

жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь, погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, а также выписаться из общежития в трехдневный срок после издания приказа.

3.2.20. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

3.2.21. Нести полную ответственность за действия своих посетителей.

3.3. Нанимателю запрещается:

3.3.1. Курить, употреблять спиртные, слабоалкогольные напитки, хранить, употреблять, сбывать наркотические, психотропные, токсические вещества в здании общежития (в комнатах, секциях, коридорах, кухнях, лифтах, балконах);

3.3.2. осуществлять отчуждение, обмен, передачу в аренду, пользование, поднаем, раздел, приватизацию жилого помещения;

3.3.3. приводить посторонних лиц на ночлег. Нахождение в общежитии посторонних лиц после 22:00 запрещается;

3.3.4. самостоятельно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

3.3.5. самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

3.3.6. содержать в общежитии домашних животных;

3.3.7. без специального разрешения Наймодателя устанавливать и эксплуатировать в комнатах электронагревательные приборы;

3.3.8. хранить огнеопасные, взрывоопасные вещества и препараты;

3.3.9. самовольно производить замену замков в жилом помещении;

3.3.10. хранить, использовать, сбывать ядовитые, опасные и взрывоопасные, пиротехнические вещества и средства, а также оружие и боеприпасы;

3.3.11. самовольно вселять в занимаемое жилое помещение граждан в качестве проживающих совместно с ним членов семьи или временных жильцов;

3.3.12. вести монтаж, демонтаж электропроводки;

3.3.13. оставлять без присмотра включенные электропотребляющие приборы.

3.4. Наниматель дает свое согласие на обработку (в том числе передачу третьей стороне) персональных данных Нанимателя, полученных Наймодателем в связи с настоящим Договором (фамилия, имя, отчество; дата и место рождения; гражданство; семейное положение; состав семьи (степень родства (ближайшие родственники, Ф.И.О. родственников, год их рождения); паспорт (номер, дата выдачи, кем выдан); адрес места жительства (по паспорту, фактический), дата регистрации по месту жительства; номер телефона (домашний, сотовый); сведения о водительском учете; сведения о состоянии здоровья, необходимые для заселения в общежитие; сведения о номере и серии страхового свидетельства государственного пенсионного страхования; сведения об идентификационном номере налогоплательщика; сведения о социальных льготах (в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и т.д.);

4. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

4.3.1. Невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение шести месяцев.

4.3.2. Разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем.

4.3.3. Грубого однократного нарушения прав и законных интересов соседей.

4.3.4. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей.

4.3.5. Использования жилого помещения не по назначению.

4.3.6. Неисполнения или ненадлежащего исполнения Нанимателем и (или) членами его семьи обязательств по настоящему Договору.

4.3.7. В других случаях, предусмотренных Законодательством РФ.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. С утратой (разрушением) жилого помещения.

4.4.2. С окончанием срока обучения, в том числе в связи с отчислением.

4.4.3. При выезде Нанимателя в другое место жительства (прекращает действие с момента выезда).

4.4.4. Отказ Нанимателя от регистрации по месту пребывания.

4.4.5. В других случаях, предусмотренных законодательством РФ.

5. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

5.1. Наниматель вносит оплату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации.

5.2. При установлении платы за проживание в студенческих общежитиях администрация университета руководствуется ст. 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», размер которой определяется локальными нормативными актами, принимаемые с учетом мнения представительных органов обучающихся в организации, осуществляющей образовательную деятельность.

- 5.3. В стоимость платы за проживание включается:
- плата за пользование жилым помещением (плата за найм)
 - плата за коммунальные услуги.

5.4. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, такие, как проживание в отдельном помещении (комнате), блоке, секции (со всеми удобствами), установка телефона, а также проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах коврового покрытия, люстры, дополнительных светильников, телевизора, компьютерной сети Интернет), пользование прачечными, химчистками, пунктами проката, камерой хранения и другими услугами предоставляются исключительно по желанию студентов, определяются перечнем, объемом и качеством предоставляемых услуг, оговариваются отдельным двухсторонним договором между администрацией вуза и проживающим.

5.5. От платы за пользование жилым помещением (платы за найм) в общежитиях освобождаются дети сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, инвалиды, инвалиды I и II группы, инвалиды с детства, студенты подвергнувшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, а также члены семей лиц, участвующих в специальной военной операции (далее – СВО), члены семей лиц, погибших (умерших) в связи с выполнением задач в ходе СВО (на основании документов, подтверждающих статус членов семей лиц, участвующих в специальной военной операции (далее – СВО), а также членов семей лиц, погибших (умерших) в связи с выполнением задач в ходе СВО).

5.6. Для лиц, являющихся супругами студентов и совместно проживающих в общежитии, плата за проживание взимается по тарифам, Установленным Постановлением Администрации г. Глазова;

5.7. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники или бланков строгой отчетности, утвержденных Приказом Министерства финансов РФ;

5.8. За период с 01 июля по 31 августа текущего года плата за коммунальные услуги с Проживающих не взимается, в случае, если студенты не проживают в общежитии в этот период.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

В случае неисполнения, взятых на себя обязательств, СТОРОНЫ несут следующую ответственность:

6.1. Наймодатель:

6.1.1. В случаях проживания в условиях, признанных невыносимыми для проживания, Наймодатель обеспечивает переселение проживающего в помещение, отвечающее условиям договора;

6.2. Наниматель:

6.2.1. За нарушение правил внутреннего распорядка общежития по представлению студенческого совета и жилищно-бытовой комиссии университета может быть подвергнут общественному воздействию и дисциплинарному взысканию (замечание, выговор, исключение из университета) в соответствии Положением о студенческих общежитиях.

6.2.2. В случае непроживания студента в общежитии без уважительной причины в течение двух недель студенту может быть изменено койко- место проживания. В этом случае заключается дополнительное соглашение.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

7.2. Настоящий договор составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Наймодателя, второй - у Нанимателя;

7.3. В случае возникновения споров по договору и жалоб проживающего они рассматриваются первоначально администрацией общежития, жилищно-бытовой комиссией профкома и студенческим советом общежития, а в случае неудовлетворения претензий - жилищно-бытовой комиссией университета, профкомом студентов и аспирантов в присутствии проживающего. В случае неудовлетворения претензий как с одной, так и с другой стороны, рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

7.4. В случае психологической несовместимости проживающих в одной комнате жилищно-бытовой комиссией профкома студентов и аспирантов рассматривается вопрос о расселении в другие комнаты при наличии свободных койко-мест;

7.5. На основании ст. 101 ЖК РФ университет имеет право в судебном порядке расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одной жилой комнате.

7.6. Договор найма жилого помещения с несовершеннолетними студентами заключается с согласия законных представителей – родителей, усыновителей или попечителей (Статья 26 Часть 1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

7.7. Не допускается самовольное переустройство и перепланировка жилого помещения, раскомплектование оборудования и инвентаря общежития, а также забивание гвоздей без согласования с администрацией.

7.8. Наниматель может быть переселен (при необходимости) из одного студенческого общежития в другое (при наличии двух и более общежитий) по совместному решению администрации ФГБОУ ВО «ИПГУ» и профсоюзной организацией студентов, а также из одной комнаты в другую в пределах одного общежития по совместному решению представителя Наймодателя и студенческого совета общежития.

ПОДПИСИ СТОРОН