

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>29.01.2020 № 18/107/003/2020-341</b>			
Кадастровый номер:		<b>18:28:000055:287</b>	

Номер кадастрового квартала:	18:28:000055
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 050497:000000

Адрес:	Российская Федерация, Удмуртская Республика, Городской округ город Глазов, г. Глазов, ул. Первомайская, д. 25, строение 1
Площадь, м²:	2899.5
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	здание учебного корпуса №2
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1961
Год завершения строительства:	1961
Кадастровая стоимость, руб.:	22181512.33
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	18:28:000057:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Историко-архитектурный памятник - здание бывшего духовного училища. Автор неизвестен. Первая часть здания построена в 1843 году, вторая - в 1905-1907 гг. (размещался педтехникум, ныне педагогический институт). В 1928-1930 гг. педтехникум возглавлял основоположник удмуртской прозы Д.И. Корепанов (Кедра Митрей). В педтехникуме учились Герои Советского Союза Т.Н. Барамзина и А.П. Пряженников; пединститут окончили поэты Ф. Васильев и О. Поскрёбышев.



МФЦ филиала «Глазовский» АУ «МФЦ УР» г. Глазов, ул. Карла Маркса, 43  
Соответствует подлиннику документа в электронной форме, подписанному электронной подписью Паниной Н.В.  
Серийный номер сертификата ключа проверки электронной подписи 01 b1 9d 53 00 29 ab 61 a8 49 e6 49 17 78 36 14 c8.  
Сертификат действителен с 17.12.2018 г. по 20.03.2021г.  
30.01.2020 : 09:00  
Уполномоченное лицо Поскрёбышев Е.Г.

Получатель выписки:	Голованова Татьяна Владимировна
---------------------	---------------------------------

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	Панина Н. В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--------------------------	--

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Здание</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
29.01.2020 № 18/107/003/2020-341		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		18:28:000055:287	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Глазовский государственный педагогический институт имени В.Г. Короленко", ИНН: 1829907025
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Оперативное управление, № 18-01/28-11/2004-399 от 22.09.2004
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1.1.	вид:		Прочие ограничения (обременения), использовать ОКН исключительно под общественное назначение. Изменение функционального назначения и разрешенного использования помещений допускается только по согласованию с Уполномоченным органом; Обеспечить неизменность облика и интерьера ОКН в соответствии с особенностями, послужившими основанием для включения ОКН в единый государственный реестр объектов культурного наследия и являющимися предметом охраны данного объекта; Содержать ОКН и все наследуемое с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке. Иметь в используемом ОКН противопожарное оборудование согласно требованиям государственной противопожарной службы; Обеспечить охрану ОКН с целью пресечения действия третьих лиц, причиняющих и создающих угрозу причинения ущерба ОКН или его территории; Не использовать ОКН и его территорию: под склады и производство взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов загрязняющих интерьер ОКН, его фасады, территорию, а так же материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения; под производство, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции ОКН, независимо от их мощности; под производство и лаборатории, связанные с неблагоприятным для ОКН температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ; под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов; под ремонтные мастерские, ремонт, хранение и стоянку транспортных средств; своевременно производить поддерживающий текущий ремонт, работы по сохранению ОКН, установить информационную надпись и обозначение, содержащие информацию об ОКН, по согласованию с Уполномоченным органом; содержать территорию ОКН в благоустроенном состоянии, не допускать использования этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому ОКН и переделок ОКН как снаружи, так и внутри его, не вести каких-либо земляных работ на территории ОКН без письменного разрешения Уполномоченного органа; Осуществлять проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН только по согласованию с Уполномоченным органом; Не производить без разрешения Уполномоченного органа никаких работ по ремонту, побелке, покраске стен, покрытых живописью, лепки и предметов внутреннего оборудования, являющихся произведениями искусства; не размещать оконные маркизы, радио-и спутниковые антенны, кондиционеры на главных фасадах ОКН; Не занимать помещений ОКН под жильё как постоянного, так и временного характера (за исключение жилых домов); Обеспечивать доступ к



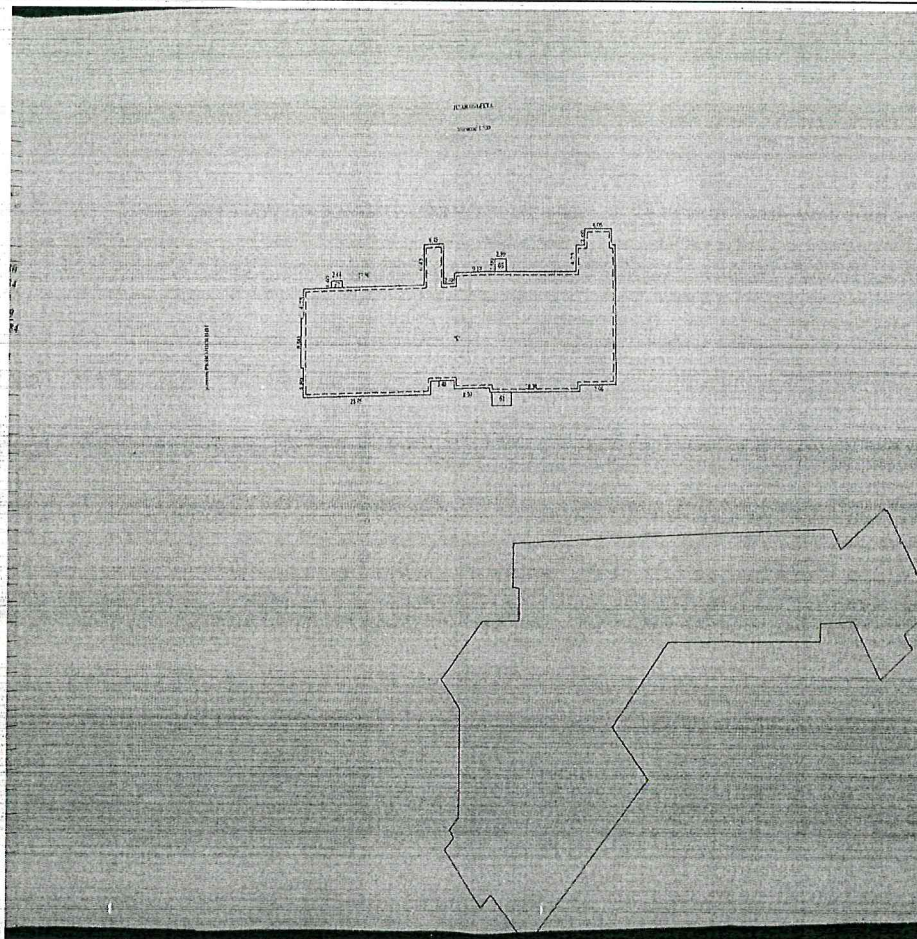
МФЦ филиала  
«Глазовский» АУ  
«МФЦ УР»  
г. Глазов, ул.  
Карла Маркса, 43  
Соответствует  
подлиннику  
документа  
в электронной  
форме,  
подписанному  
электронной  
подписью  
Паниной Н.В.  
Серийный номер  
сертификата  
ключа  
проверки  
электронной  
подписи  
01:b1:9d:53:00:29:  
ab:61:a8:49:e6:49:  
17:78:36:14:c8.  
Сертификат  
действителен  
с 17.12.2018 г.  
по 20.03.2021 г.  
30.01.2020  
09:00  
Уполномоченное  
лицо  
Поскрабывшева  
Е.Г.

		ОКН, условия которого устанавливаются собственником ОКН по согласованию с Уполномоченным органом; Немедленно извещать Уполномоченный орган о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб ОКН, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения ОКН и по приведению его в порядок; Установку решеток, козырьков, ограждений ОКН, замену дверных и оконных заполнений производить исключительно с разрешения Уполномоченного органа на основании и в соответствии с согласованным с Уполномоченным органом проектом; Все работы по сохранению ОКН проводить на основании письменного разрешения и здания на проведения указанных работ, выданных Уполномоченным органом, и в соответствии с документацией, согласованной с Уполномоченным органом. При отчуждении нежилых помещений предварительно уведомить об этом Уполномоченный орган и включить требования по сохранению ОКН в договоры, предусматривающие переход права собственности на указанные объекты, в качестве существенных условий. При этом новый Собственник обязан подписать с Уполномоченным органом охранное обязательство до государственной регистрации перехода права собственности; Не сдавать ОКН в аренду (безвозмездное пользование) другим организациям без предварительного письменного уведомления об этом Уполномоченного органа. Обязательным условием заключения договора аренды принадлежащих Собственнику нежилых помещений является оформление Уполномоченным органом охранного обязательства пользователя;
дата государственной регистрации:		25.12.2013
номер государственной регистрации:		18-18-01/158/2013-437
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Министерство культуры, печати и информации Удмуртской Республики, ИНН: 1831136972
основание государственной регистрации:		Охранное обязательство на объект культурного наследия от 24.07.2013 №32
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 18-18-05/018/2011-490 от 08.09.2011
3.	Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР <small>(полное наименование должности)</small>		Панина Н. В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
		<small>(подпись)</small>
		М.П.

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
29.01.2020 № 18/107/003/2020-341			
Кадастровый номер:		18:28:000055:287	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:                      данные отсутствуют

МФЦ филиала «Глазовский» АУ «МФЦ УР» г. Глазов, ул. Карла Маркса, 43  
Соответствует подлиннику документа в электронной форме, подписанному электронной подписью Паниной Н.В.  
Серийный номер сертификата ключа проверки электронной подписи 01 b1 9b 53 00 29 ab 61 a8 49 e6 49 17 78 36 14 c8 .  
Сертификат действителен с 17.12.2018 г. по 20.03.2021г.  
30.01.2020 : 09:00  
Уполномоченное лицо Покрбышева Е.Г.



ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Панина Н. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

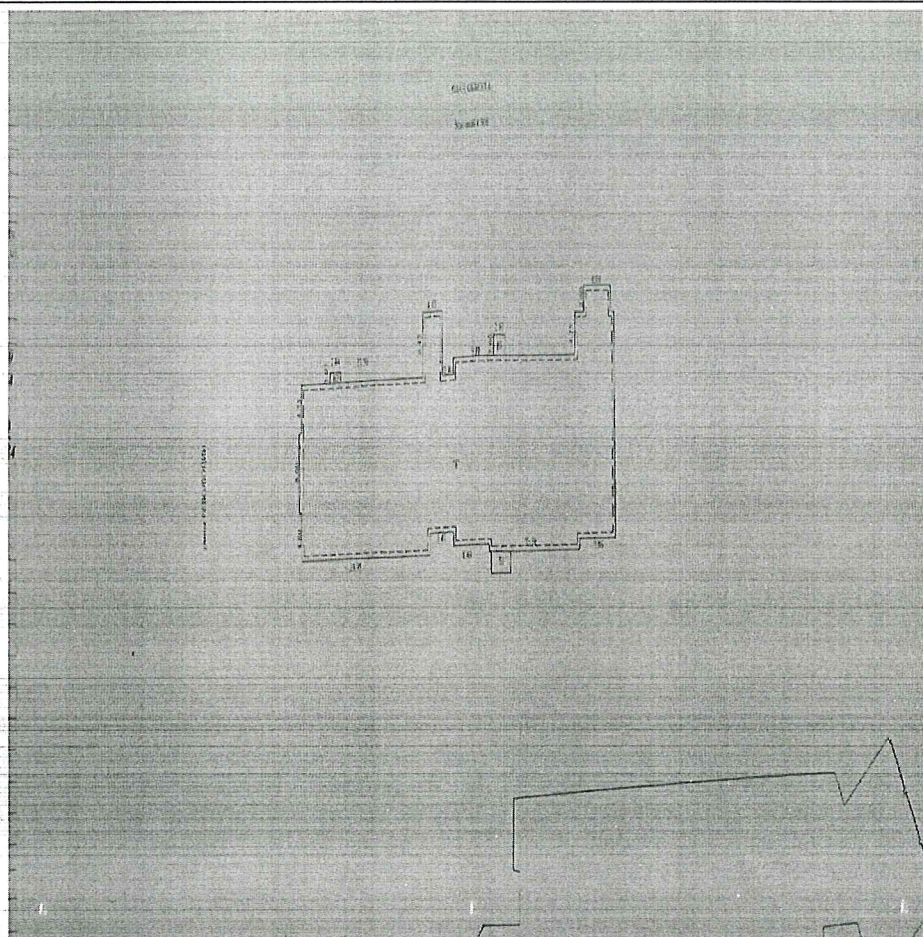
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

<b>Здание</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>Раздела 4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
29.01.2020 № 18/107/003/2020-341			
Кадастровый номер:		18:28:000055:287	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):

Масштаб 1:                      данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Панина Н. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.